

**MAKELAAR**

**M**

0001	<p><b>Uitbouw achtergevel circa 1,2 mtr</b></p> <p>Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 1,2 meter over de volledige breedte van de woning. De woningscheidende wanden lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De basis pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking en de dakrand voorzien van een randafwerking. Installaties volgens de geldende Bouwbesluit eisen. Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.</p> <p>Noot: Deze is optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.</p> <p>De bouwmuur van de woning staat deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de koopovereenkomst (KO). Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er verrekening van de tussengelegen wand(en); deze optie zal door de kopersadviseur verwerkt worden.</p>	€ 17.550,00
0002	<p><b>Uitbouw achtergevel circa 2,4 mtr</b></p> <p>Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 2,4 meter over de volledige breedte van de woning. De woningscheidende wanden lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De basis pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking en de dakrand voorzien van een randafwerking. Installaties volgens de geldende Bouwbesluit eisen. Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.</p> <p>Noot: Deze is optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.</p> <p>De bouwmuur van de woning staat deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de koopovereenkomst (KO). Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er verrekening van de tussengelegen wand(en); deze optie zal door de kopersadviseur verwerkt worden.</p>	€ 25.750,00
2401	<p><b>Dakvenster 780 x 1.400mm</b></p> <p>Leveren en aanbrengen van dakvenster 780 x 1.400mm. Het dakraam wordt rondom afgetimmerd. De betimmering wordt dekkend geschilderd in de kleur wit.</p> <p>Noot: - Exacte plaats van het dakvenster is afhankelijk van de plaats van de gordingen/sporen in de scharnierkap, de pannenmaat, basis PV-panelen, extra PV-panelen, dakdoorvoeren en installatievoorzieningen. - Uiteindelijk worden alle ruwbouwkouzes tezamen beoordeeld om aan de geldende Bouwbesluit-eisen te voldoen. Deze beoordeling kan van invloed zijn op de definitieve uitwerking van de gehele woning.</p>	€ 1.525,00
3030	<p><b>Wijzigen kanteldeur in sectionaal deur incl. inbraakwerendheidsklasse II</b></p> <p>Het wijzigen van de basis stalen kanteldeur in een geïsoleerde, automatisch te bedienen sectionaal deur. Kleur conform basis kanteldeur inclusief inbraakwerendheidsklasse II. Er wordt één basis handzender meegeleverd.</p> <p>Noot: De ruwbouwopties op de optietekeningen zijn vooraf getoetst met de bouwvergunning maar dienen echter nog wel definitief vergund te worden. Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	€ 2.550,00



---

3032	<b>Wijzigen kanteldeur in dubbele openslaande deuren in houten kozijn incl.inbraakwerendheidsklasse II</b>	€ 4.050,00
	<p>Het wijzigen van de basis stalen kanteldeur in een houten kozijn met openslaande houten deuren. Kleur conform basis stalen kanteldeur inclusief inbraakwerendheidsklasse II. De scharnieren van de loopdeur zitten aan de zijde van de woning.</p> <p>Noot: De ruwbouwopties op de optietekeningen zijn vooraf getoetst met de bouwvergunning maar dienen echter nog wel definitief vergund te worden. Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	

**RUWBOUW**

**R**

0005	<b>Korting uitbouw achtergevel 1,20 mtr éézijdig</b>	€ -500,00
	<p>De bouwmuur van de uitbouw staat deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de koopovereenkomst (KO). Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er verrekening van de tussengelegen wand(en); deze optie zal door de kopersadviseur verwerkt worden.</p>	
0006	<b>Korting uitbouw achtergevel 1,20 mtr tweezijdig</b>	€ -1.000,00
	<p>De bouwmuur van de uitbouw staat deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de koopovereenkomst (KO). Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er verrekening van de tussengelegen wand(en); deze optie zal door de kopersadviseur verwerkt worden.</p>	
0007	<b>Korting uitbouw achtergevel 2,40 mtr éézijdig</b>	€ -1.000,00
	<p>De bouwmuur van de uitbouw staat deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de koopovereenkomst (KO). Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er verrekening van de tussengelegen wand(en); deze optie zal door de kopersadviseur verwerkt worden.</p>	
0008	<b>Korting uitbouw achtergevel 2,40 mtr tweezijdig</b>	€ -2.000,00
	<p>De bouwmuur van de uitbouw staat deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de koopovereenkomst (KO). Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er verrekening van de tussengelegen wand(en); deze optie zal door de kopersadviseur verwerkt worden.</p>	
1201	<b>Zandpakket ten behoeve van terras</b>	€ 25,00
	<p>Leveren en aanbrengen van verdicht geel zandpakket van circa 150mm dikte, aangebracht tot circa 50mm onder peil van de woning.</p> <p>Gewenste m<sup>2</sup> en positie duidelijk met maatvoering aangeven op situatietekening. Vlakken dienen te bestaan uit rechthoeken en in het vlak graag het aantal m<sup>2</sup> (lengte x breedte) aangeven. Prijs is per m<sup>2</sup>.</p> <p>Noot: - Verdicht geel zandpakket wordt vaak toegepast onder terrassen en looppaden en is daarvoor geschikt. Veelal wordt het geel zandpakket óók toegepast onder opstelplaatsen en/of opritten van auto's. Hiervoor is het geel zandpakket minder geschikt en bestaat kans dat er verzakkingen optreden in de later te plaatsen bestrating. - Wij adviseren om onder opritten en keramische tegels puingranulaat toe te passen, wat u rechtstreeks met uw stratenmaker dient te regelen.</p>	
1202	<b>Menggranulaat ten behoeve van oprit</b>	€ 33,00
	<p>Het aanbrengen van menggranulaat ten behoeve van oprit circa 200-250mm dik. Het aangebrachte geëgaliseerde menggranulaat ten behoeve van bestrating van de oprit, zal aangebracht worden op circa 100mm onder peil van de woning.</p> <p>Gewenste m<sup>2</sup> en positie duidelijk met maatvoering aangeven op situatietekening. Vlakken dienen te bestaan uit rechthoeken en in het vlak graag het aantal m<sup>2</sup> (lengte X breedte) aangeven. Prijs is per m<sup>2</sup>.</p>	

1701	<p><b>Vervallen prefab berging (gekoppelde versie)</b></p> <p>De basis (prefab) buitenberging komt in zijn geheel te vervallen, inclusief alle installaties (elektra- en loodgieterswerk). De berging waarmee deze berging is gekoppeld wordt aan de vrijgekomen zijde overeenkomstig de rest van de berging afgewerkt.</p> <p>Ten behoeve van het later elektrisch aansluiten van een berging zal een loze leiding 3/4" worden aangebracht van een elektrisch aansluitpunt op de achtergevel tot onder het maaiveld bij de achtergevel.</p> <p>Volgens het Bouwbesluit bent u verplicht een afsluitbare bergruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 5m<sup>2</sup> bij een breedte van ten minste 1,8mtr en een hoogte daarboven van ten minste 2,3mtr te realiseren. Deze werkzaamheden zal u in eigen beheer na de oplevering van de woning alsnog moeten uitvoeren. Indien er op de berging een verlichtingsarmatuur is opgenomen ten behoeve van verlichting van het achterpad/ achtererf van de woning, dan wordt deze armatuur los geleverd. U bent verplicht om deze terug te plaatsen op de na oplevering te realiseren berging.</p> <p>Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	€ -1.500,00
1702	<p><b>Vervallen prefab berging (enkele versie)</b></p> <p>De basis (prefab) buitenberging komt in zijn geheel te vervallen, inclusief alle installaties (elektra- en loodgieterswerk).</p> <p>Ten behoeve van het later elektrisch aansluiten van een berging zal een loze leiding 3/4" worden aangebracht van een elektrisch aansluitpunt op de achtergevel tot onder het maaiveld bij de achtergevel.</p> <p>Volgens het Bouwbesluit bent u verplicht een afsluitbare bergruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 5m<sup>2</sup> bij een breedte van ten minste 1,8mtr en een hoogte daarboven van ten minste 2,3mtr te realiseren. Deze werkzaamheden zal u in eigen beheer na de oplevering van de woning alsnog moeten uitvoeren. Indien er op de berging een verlichtingsarmatuur is opgenomen ten behoeve van verlichting van het achterpad/ achtererf van de woning, dan wordt deze armatuur los geleverd. U bent verplicht om deze terug te plaatsen op de na oplevering te realiseren berging.</p> <p>Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	€ -1.750,00
2201	<p><b>Wijzigen basis ongeïsoleerde berging in een geïsoleerde berging excl. plafond</b></p> <p>De basis ongeïsoleerde stenen berging wordt geïsoleerd (dak, wanden door middel van een spouwmuur). Doordat de wanden worden uitgevoerd als spouwmuur zal de binnenmaat van de berging kleiner worden. Het plafond wordt niet nader afgewerkt en de balklaag blijft zichtbaar. De basis aansluitpunten elektra wijzigen van opbouw naar inbouw.</p> <p>De dekvloer is gelijk aan de dekvloeren in de woning. De wanden worden behangklaar afgewerkt.</p> <p>Noot:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- De basis kanteldeur wordt niet gewijzigd en blijft ongeïsoleerd.</li><li>- Er zijn geen extra elektra voorzieningen opgenomen.</li><li>- Er is géén verwarming voorzien.</li></ul> <p>U kunt hiervoor alternatieven kiezen, zoals een geïsoleerde sectionaaldeur, een pui (op aanvraag), vloerverwarming, extra wandcontactdozen en/of loze leidingen. Indien uw berging grenst aan een berging van de burens zal deze scheidingsmuur ook uitgevoerd worden als spouwmuur. E.e.a. conform optietekening. Genoemde prijs is van toepassing bij een geschakelde stenen berging (aan de woning vast).</p>	€ 9.850,00

3001	<b>Verplaatsing van een binnendeurkozijn</b>	€ 125,00
	Het verplaatsen van een binnendeurkozijn en binnendeur op dezelfde verdieping.	
	Noot: - Prijs is exclusief eventuele verplaatsingen van het installatiewerk (elektra, ventilatie en-/of loodgietersleidingen). - Nieuwe positie in overleg. Afhankelijk van het type en de dikte van de wand waarnaar de deur wordt verplaatst zijn niet alle gewenste posities mogelijk.	
3002	<b>Verplaatsing van een buitendeurkozijn</b>	€ 125,00
	Het verplaatsen van een buitendeurkozijn en buitendeur.	
	Noot: - Prijs is exclusief eventuele verplaatsingen in het installatiewerk (elektra, ventilatie en-/of loodgietersleidingen). - Positie in overleg.	
3003	<b>Wijzigen draairichting binnendeurkozijn</b>	€ 125,00
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeurkozijn. Gewenste draairichting duidelijk op tekening aangeven.	
	Noot: Prijs is exclusief eventuele verplaatsingen in het installatiewerk (elektra, ventilatie en-/of loodgietersleidingen).	
3004	<b>Wijzigen draairichting buitendeurkozijn</b>	€ 125,00
	Het wijzigen van de draairichting van een buitendeurkozijn. Gewenste draairichting duidelijk op tekening aangeven.	
	Noot: Prijs is exclusief eventuele verplaatsingen in het installatiewerk (elektra, ventilatie en-/of loodgietersleidingen).	
3005	<b>Aanbrengen extra stalen binnendeurkozijn, binnendeur en hang-/sluitwerk</b>	€ 460,00
	Aanbrengen van een extra binnendeurkozijn met binnendeur.	
	Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening. Afhankelijk van het type en de dikte van de wand waarin het binnendeurkozijn moet komen is deze niet op elke gewenste positie mogelijk.	
	Noot: Prijs is exclusief eventuele verplaatsingen in het installatiewerk (elektra, ventilatie en-/of loodgietersleidingen).	
3007	<b>Buitendeur tussen woning en berging</b>	€ 2.800,00
	Het aanbrengen van een hardhouten buitendeurkozijn met hardhouten buitendeur en aluminium hang-/sluitwerk (inclusief inbraakwerendheidsklasse II) tussen de woning en de berging. Boven de deur wordt een stalen latei geplaatst en tussen de overgang van de woning naar de berging komt een basis holonite dorpel. De deur zal richting de woning opendraaien in verband met de rail van de kanteldeur. Aan de bergingszijde komt de latei in het zicht in de wand.	

3015	<b>Wijzigen raam met vast glas in een draai-kiepraam</b>	€ 765,00
	<p>Het wijzigen van een kozijn met vast glas naar een binnendraaiend draai-kiepraam.</p> <p>Positie duidelijk aangeven op tekening.</p> <p>Noot: - Deze optie is niet bij elk kozijn mogelijk i.v.m. maximale afmeting voor garantie. - De ruwbouwopties op de optietekeningen zijn vooraf getoetst met de bouwvergunning maar dienen echter nog wel definitief vergund te worden. Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	
3201	<b>Wijzigen van de basis "open" trap in "dichte" trap beg. grond - 1e verd</b>	€ 460,00
	<p>Het wijzigen van de basis "open" trap in een "dichte" trap van de begane grond naar de eerste verdieping. Afwerking conform technische omschrijving.</p>	
3202	<b>Wijzigen van de basis "open" trap in "dichte" trap 1e verd - zolder</b>	€ 460,00
	<p>Het wijzigen van de basis "open" trap in een "dichte" trap van de eerste verdieping naar de zolder. Afwerking conform technische omschrijving.</p>	
3601	<b>Wijzigen vensterbanken in Nibo Bianco T</b>	€ 300,00
	<p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Bianco T.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	
3602	<b>Wijzigen vensterbanken in Nibo Crema</b>	€ 310,00
	<p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Crema.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	
3603	<b>Wijzigen vensterbanken in Nibo Marmercomposiet Hardsteen</b>	€ 350,00
	<p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Marmercomposiet Hardsteen.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	

3604	<b>Wijzigen vensterbanken in Nibo Plata</b>	€ 350,00
	<p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Plata.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	
3605	<b>Wijzigen vensterbanken in Nibo Concreto</b>	€ 350,00
	<p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Concreto.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	
3606	<b>Vervallen basis vensterbank t.p.v. keuken</b>	€ -55,00
	<p>Het vervallen van een basis vensterbank ter plaatse van de keuken.</p>	
3607	<b>Vervallen dorpel</b>	€ 0,00
	<p>Het laten vervallen van de holonite dorpel bij de toilet(ten) en/of badkamer. Duidelijk aangeven welke dorpel het betreft.</p> <p>Noot: - Indien de dorpel van de badkamer komt te vervallen dient er rekening mee te worden gehouden dat de afwerkvloer in de badkamer hoger kan liggen. Dit kan ontstaan door meerdere oorzaken, te weten het tegelwerk wat wordt toegepast, de vereiste minimale dekking op leidingen en de stelmogelijkheden van afvoeren voor douche (doucheput en douchegoten). Dit mogelijke verschil in hoogte dient ná oplevering zelf te worden opgelost. - Met deze werkzaamheden voldoet uw woning niet meer aan het Bouwbesluit. De aansprakelijkheid van Janssen de Jong op dit onderdeel vervalt hiermee.</p>	
4001	<b>Vervallen spuitwerk gehele begane grond</b>	€ -225,00
	<p>Het laten vervallen van al het plafondspuitwerk voor de gehele begane grond en het wandspuitwerk boven het tegelwerk in het toilet (indien van toepassing), inclusief alle voorbereidende werkzaamheden.</p> <p>Noot: - Wanneer u bij de projectleverancier (tegels) niet kiest voor wandtegelwerk tot plafond dient u na oplevering zelf een wandafwerking aan te brengen. - Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	

4002	<p><b>Vervallen spuitwerk gehele 1e verdieping</b></p> <p>Het laten vervallen van al het plafondsputwerk voor de gehele eerste verdieping en het wandspuitwerk boven het tegelwerk in het toilet (indien van toepassing), inclusief alle voorbereidende werkzaamheden.</p> <p>Noot: - Wanneer u bij de projectleverancier (tegels) niet kiest voor wandtegelwerk tot plafond dient u na oplevering zelf een wandafwerking aan te brengen. - Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	€ -225,00
4722	<p><b>Inloopkast hoofslaapkamer</b></p> <p>Het creëren van een inloopkast in de hoofslaapkamer middels het plaatsen van een extra binnenwand. De inloopkast wordt voorzien van een plafondlichtpunt met lichtschakelaar. De dubbele wandcontactdoos en de loze leiding verplaatsen naar de scheidingswand van de inloopkast. Een en ander conform optietekeningen.</p>	€ 1.295,00
4725	<p><b>Badaansluiting incl vergrote boiler</b></p> <p>Het aanbrengen van een afgedopte koud-/warm waterleiding met afvoer voor een bad. De leidingen worden daar waar nodig in het zicht/als opbouw gemonteerd. Ook wordt de basis luchtwarmtepomp met 200 liter boiler verwaard van naar een 300 liter boiler.</p> <p>Noot: De 300 liter boiler is geschikt voor het aaneengesloten leveren van circa 8 liter per minuut water van 40° Celsius voor een duur van 56 minuten. Ook wordt er opnieuw gekeken naar de BENG, mocht blijken dat door de berekening extra PV-panelen nodig zijn worden deze op het dak gelegd.</p>	Offerte
4726	<p><b>Boiler vergroten, 300 liter</b></p> <p>Het aanpassen van de huidige 200 liter boiler naar een 300 liter boiler.</p> <p>Noot: De 300 liter boiler is geschikt voor het aaneengesloten leveren van circa 8 liter per minuut water van circa 40° Celsius voor een duur van 56 minuten. Ook wordt er opnieuw gekeken naar de BENG, mocht blijken dat door de berekening extra PV-panelen nodig zijn worden deze op het dak gelegd.</p>	Offerte
4731	<p><b>Zolderindeling</b></p> <p>Het creëren van twee onbenoemde ruimten op de basis zolder alleen mogelijk bij bouwnummer 28 en 35. De binnenwanden zijn van metal stud of HSB wanden, 100mm dik en behangklaar afgewerkt. Aansluiting tegen de dakplaten geschiedt middels afdimmerlatten. Leveren en monteren van één stuk binnendeurkozijn en binnendeur overeenkomstig de basis uitvoering in de woning. Het binnendeurkozijn wordt uitgevoerd zonder bovenlicht. Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.</p> <p>Let op: Dit blijven een onbenoemde ruimten en voldoen dus NIET aan wet- en regelgeving als gebruik voor een verblijfsruimte.</p>	€ 3.600,00
5201	<p><b>Koud water buitenkraan spouwmuur achtergevel woning</b></p> <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat, op een hoogte van 600mm, op de achtergevel van de woning (vaste positie).</p>	€ 740,00
5202	<p><b>Koud water buitenkraan spouwmuur voorgevel woning</b></p> <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat, op een hoogte van 600mm, op de voorgevel van de woning (vaste positie).</p>	€ 730,00
5203	<p><b>Koud water buitenkraan spouwmuur zijgevel woning</b></p> <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat, op een hoogte van 600mm, op de zijgevel van de woning (vaste positie).</p>	€ 730,00



5205	<p><b>Schroputje onder buitenkraan achtergevel</b></p> <p>Schroputje (afmeting 200x200mm) met gietijzeren rooster onder de buitenkraan.</p>	€ 430,00
5205A	<p><b>Schroputje onder buitenkraan voorgevel</b></p> <p>Schroputje (afmeting 200x200mm) met gietijzeren rooster onder de buitenkraan.</p>	€ 430,00
5206	<p><b>Uitstortgootsteen met koudwaterkraan</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen met tapkraan koudwater. Er wordt een éénknops wandkraan geplaatst. De leiding(en)/afvoer worden in het zicht/als opbouw gemonteerd (voor de muur). Hoogte waterleiding(en) op circa 1100mm, hoogte rand gootsteen tussen 700mm-750mm.</p> <p>Noot: Het is niet mogelijk om deze voorziening aan te brengen in een ongeïsoleerde en/of onverwarmde ruimten.</p>	€ 920,00
5208	<p><b>Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld aan voorgevel woning</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm aan de voorgevel van de woning (vanuit de meterkast onder maaiveld naar buiten welke verklikt of boven peil zichtbaar is).</p> <p>Noot: Positie waar deze loze leiding uitkomt duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.</p>	€ 510,00
5209	<p><b>Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld aan zijgevel woning</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm aan de zijgevel van de woning (vanuit de meterkast onder maaiveld naar buiten welke verklikt of boven peil zichtbaar is).</p> <p>Noot: Positie waar deze loze leiding uitkomt duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.</p>	€ 610,00
5210	<p><b>Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld aan achtergevel woning</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm aan de achtergevel van de woning (vanuit de meterkast onder maaiveld naar buiten welke verklikt of boven peil zichtbaar is).</p> <p>Noot: Positie waar deze loze leiding uitkomt duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.</p>	€ 750,00
5220	<p><b>Extra riolaansluiting t.b.v. condensdroger</b></p> <p>Leveren en aanbrengen van een afvoeraansluiting op de wasmachineafvoer ten behoeve van een condensdroger.</p> <p>Noot: Dit is exclusief een elektrische aansluiting voor een droger. Deze dient apart te worden gekozen.</p>	€ 105,00
5221	<p><b>Verplaatsen wasmachine aansluiting</b></p> <p>Het verplaatsen van de elektrische aansluiting, de water toe- en afvoer van de wasmachine naar een nader te bepalen positie binnen dezelfde ruimte. Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met vloeropbouw, constructieve voorzieningen en/of aanwezige installatie onderdelen is het niet altijd mogelijk om exact op de gewenste plaats de voorzieningen te plaatsen.</p>	€ 535,00

7001	<b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b>	€ 95,00
	Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in de woning.	
	Positie duidelijk met maatvoering aangeven op situatietekening.	
	Noot: - Het vervallen van een plafondlichtpunt (centraaldoos) is geen optie. Hier komen een aantal bedradingen bij elkaar. Indien er problemen met de elektra zijn, kunnen deze hier hersteld worden. - In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.	
7002	<b>Verplaatsen wandlichtpunt</b>	€ 95,00
	Het verplaatsen van een wandlichtpunt naar een nieuwe positie in de woning op dezelfde verdieping.	
	Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.	
7003	<b>Verplaatsen buitenlichtpunt</b>	€ 95,00
	Het verplaatsen van een buitenlichtpunt.	
	Positie duidelijk met maatvoering aangeven op situatietekening.	
7004	<b>Verplaatsen lichtschakelaar</b>	€ 95,00
	Het verplaatsen van een lichtschakelaar naar een nieuwe positie in de woning.	
	Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.	
7005	<b>Verplaatsen wandcontactdoos</b>	€ 95,00
	Het verplaatsen van een wandcontactdoos (enkel/dubbel) naar een nieuwe positie in de woning.	
	Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.	
7006	<b>Verplaatsen loze leiding</b>	€ 95,00
	Het verplaatsen van een loze leiding naar een nieuwe positie in de woning.	
	Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.	
7007	<b>Verplaatsen bedrade leiding COAX/UTP</b>	€ 95,00
	Het verplaatsen van een bedrade leiding COAX/UTP naar een nieuwe positie in de woning.	
	Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.	
7008	<b>Verplaatsen rookmelder</b>	€ 95,00
	Het verplaatsen van een rookmelder naar een nieuwe positie in de woning op dezelfde verdieping.	
	Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening. De woning dient te blijven voldoen aan de eisen zoals gesteld in het Bouwbesluit ten aanzien van veiligheid (de installateur zal controleren of de nieuwe positie voldoet).	

7009	<b>Verplaatsen kamerthermostaat (th)</b>	€ 95,00
	Het verplaatsen van de kamerthermostaat (th).	
	Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.	
	Noot: Plaats de thermostaat: - bij voorkeur op een hoogte van circa 1.500m (= basishoogte); - niet op een te koude plaats, dus niet naast een raam of tegen een buitenmuur. De thermostaat registreert anders een temperatuur die lager ligt dan in de rest van de ruimte en zal te snel het verwarmingstoestel activeren; - niet naast een warmtebron, zoals een lamp, de tv of in het zonlicht. De thermostaat registreert anders een temperatuur die hoger ligt dan in de rest van de ruimte; - bij voorkeur op één van de binnenmuren.	
7010	<b>Verplaatsen regeling mechanische ventilatie (mv)</b>	€ 95,00
	Het verplaatsen van de regeling van de mechanische ventilatie (mv).	
	Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening. Indien geen hoogte wordt aangegeven op tekening wordt de basishoogte conform de Technische Omschrijving aangehouden.	
7012	<b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	€ 215,00
	Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt. De bediening van het lichtpunt is met een aanwezige schakelaar tegelijk met een aanwezig lichtpunt.	
	Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.	
	Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.	
7013	<b>Extra plafondlichtpunt met schakelaar</b>	€ 390,00
	Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt te bedienen via een extra schakelaar	
	Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.	
	Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.	
7014	<b>Extra buitenlichtpunt met schakelaar</b>	€ 380,00
	Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt met een extra schakelaar.	
	Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.	
	Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.	

7015	<b>Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	€ 185,00
	<p>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt bediend door een bestaande schakelaar.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	
7016	<b>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	€ 155,00
	<p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt. De bediening van het lichtpunt is met een aanwezige schakelaar tegelijk met een aanwezig lichtpunt.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	
7017	<b>Extra wandlichtpunt met schakelaar</b>	€ 380,00
	<p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt bediend door een nieuwe schakelaar.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	
7018	<b>Extra wissel- of kruisschakelaar</b>	€ 275,00
	<p>Het aanbrengen van een extra wissel- of kruisschakelaar voor het op meerdere plaatsen bedienen van een lichtpunt. De aanwezige schakelaar wijzigt in een wissel- of kruisschakelaar.</p> <p>Positie duidelijk aangeven op tekening.</p>	
7019	<b>Extra enkele wandcontactdoos</b>	€ 190,00
	<p>Het aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering (inclusief hoogte) aangeven op tekening.</p>	
7020	<b>Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep</b>	€ 395,00
	<p>Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de groepenkast.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: Prijs is exclusief eventuele aanpassingen (verzwaren) van de huisaansluiting, uitvoering van de groepenkast in verband met het aangesloten vermogen in de woning en eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s).</p>	
7021	<b>Extra dubbele wandcontactdoos</b>	€ 220,00
	<p>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	

7024	<b>Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos</b>	€ 80,00
	Het wijzigen van een enkelvoudige wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos. Uitvoering conform de basis wandcontactdozen in de woning.	
7025	<b>Toeslag dubbele wandcontactdoos met 2 inbouwdozen (horizontaal)</b>	€ 75,00
	Het horizontaal uitvoeren van de dubbele wandcontactdozen in twee enkelvoudige inbouwdozen in plaats van de basis uitvoering van de wandcontactdoos. Prijs (toeslag) per stuk.	
	Duidelijk op tekening aangeven welke dubbele wandcontactdozen het betreft.	
7026	<b>Extra loze leiding 3/4" binnen de woning</b>	€ 185,00
	Het aanbrengen van een extra loze leiding 3/4" vanuit de meterkast naar een gewenste positie binnen de woning. De loze leiding eindigt in een inbouwdoos. In de loze leiding wordt een controledraad aangebracht om aan te tonen dat de leiding bij oplevering bruikbaar is.	
	Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.	
	Noot: Een controledraad is géén trekdraad. Bij het bekabelen van de loze leiding dient altijd gebruik te worden gemaakt van een trekveer.	
7027	<b>Extra loze leiding 3/4" buiten de woning</b>	€ 185,00
	Het aanbrengen van een extra loze leiding 3/4" vanuit de meterkast naar een gewenste positie buiten de woning. De loze leiding eindigt in een inbouwdoos. In de loze leiding wordt een controledraad aangebracht om aan te tonen dat de leiding bij oplevering bruikbaar is.	
	Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.	
	Noot: Een controledraad is géén trekdraad. Bij het bekabelen van de loze leiding dient altijd gebruik te worden gemaakt van een trekveer.	
	Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.	
7028	<b>Aanbrengen extra rookmelder optisch 230V</b>	€ 360,00
	Het leveren en aanbrengen van een extra optische rookmelder aangesloten op een 230V voeding en reservebatterij.	
	Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.	
7029	<b>Bewegingsschakelaar i.p.v. basis enkelpoligeschakelaar</b>	€ 370,00
	Het wijzigen van een basis schakelaar in een bewegingsschakelaar. Noot: Indien er sprake is van een dubbelpolige schakelaar deze optie in combinatie met optie 7051.	

7040	<p><b>Eén voorziening t.b.v. LED inbouwspot in plafond met extra schakelaar</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van één universele inbouwdoos ten behoeve van een toekomstig te plaatsen LED-inbouwspot inclusief extra schakelaar. Genoemde prijs is per stuk, exclusief LED-armatuur.</p> <p>Optioneel kunnen extra universele inbouwdozen voor LED-inbouwspots worden aangegeven die dan met dezelfde schakelaar worden bediend (optie 7041).</p> <p>De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing en heeft de afmetingen van circa 100x100mm (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 100mm. Zaagmaat/boorgat spot 62mm.</p> <p>Noot: - Toepasbaar voor LED-lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt. - Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden. - In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 520,00
7041	<p><b>Uitbreiding één voorziening t.b.v. LED inbouwspots in plafond</b></p> <p>Uitbreiding van één universele inbouwdoos ten behoeve van een toekomstig te plaatsen LED-inbouwspot exclusief schakelaar. Genoemde prijs is per stuk exclusief LED-armatuur.</p> <p>Optie geldt als aanvulling/uitbreiding indien er een extra universele inbouwdoos voor LED-inbouwspots met schakelaar is gekozen (optie 7040).</p> <p>De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing en heeft de afmetingen van circa 100x100mm (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 100mm. Zaagmaat/boorgat spot 62mm.</p> <p>Noot: - Toepasbaar voor LED-lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt. - Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden. - In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 300,00
7048	<p><b>Uitbreiden meterkast met extra aardlekschakelaar</b></p> <p>Het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar. Per aardlekschakelaar mogen er maximaal vier eindgroepen worden geplaatst.</p> <p>Als ten gevolge van koperskeuzes het aantal eindgroepen in de meterkast meer is dan waar in de basis situatie plaats voor is, moet deze aardlekschakelaar worden geplaatst.</p>	€ 255,00
7049	<p><b>Aanpassen groepenkast elektra naar 3-fasen uitvoering</b></p> <p>Het aanpassen van de groepenkast elektra van 1-fasen naar een 3-fasen uitvoering. De woningaansluiting (NUTS) van de elektra wordt verzwaard naar 3x25A. Afhankelijk van het energiebedrijf kan dit een hogere maandlast (vastrecht) tot gevolg hebben.</p> <p>Noot: Indien er een elektrische kookplaat aanwezig is dan moet de perilex wandcontactdoos daarvoor uitgevoerd worden in een 3-fasen aansluiting omdat het totaal aangesloten vermogen van de woning verdeeld moet worden over de 3-fases. Dit dient met de keukenleverancier te worden besproken.</p>	€ 280,00

7050	<p><b>Led dimmer i.p.v. basis enkelpolige schakelaar</b></p> <p>LED-dimmer (door middel van draaiknop) in plaats van enkelpolige schakelaar.</p> <p>Duidelijk op tekening aangeven welke schakelaar het betreft.</p> <p>Noot: Deze optie is alleen mogelijk bij enkelpolige schakelaars. Combischakelaar zullen gesplitst moeten worden (optie 7051).</p> <p>Let op: Het is belangrijk dat je de juiste verlichting aansluit! Niet iedere lichtbron is geschikt voor het gebruik op een led dimmer. Stel de dimmer in volgens de instructies welke je in de bijlage terug vind. Wanneer je ledverlichting aansluit dan moet deze DIMBAAR zijn, niet alle ledverlichting is dimbaar. Als de verlichting niet correct dimt of niet geheel uitgaat is het zeer waarschijnlijk dat je niet de juiste led-lichtbronnen/ledverlichting gebruikt of de dimmer is niet op de juiste wijze geconfigureerd!</p>	€ 255,00
7051	<p><b>Dubbelpolige schakelaar wijzigen in twee enkelpolige schakelaars</b></p> <p>Het wijzigen van de dubbelpolige schakelaar in twee enkelpolige schakelaars.</p> <p>Duidelijk op tekening aangeven welke schakelaar het betreft.</p>	€ 235,00
7055	<p><b>Dubbelvoudig USB wcd in een inbouwdoos (tbv opladen smartphone )</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra dubbele USB-wandcontactdoos.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering, inclusief gewenste hoogte, aangeven op tekening. Indien op tekening geen hoogte wordt aangegeven, wordt de basis hoogte conform de Technische Omschrijving aangehouden.</p>	€ 275,00
7056	<p><b>Extra 230V wcd enkel inclusief een USB lader in een inbouwdoos (tbv opladen smartphone)</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos met USB-lader. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een aanwezige elektra groep.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 280,00
7061	<p><b>Extra enkele wandcontactdoos tegen buitengevel</b></p> <p>Het aanbrengen van een enkelvoudige spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Hoogte 700mm boven maaiveld.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 240,00
7062	<p><b>Extra dubbele wandcontactdoos tegen buitengevel</b></p> <p>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Hoogte 700mm boven maaiveld.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 325,00
7063	<p><b>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep tegen buitengevel</b></p> <p>Het aanbrengen van een enkelvoudige spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Hoogte 500mm boven maaiveld.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: Prijs is exclusief eventuele aanpassingen (verzwaren) van de huisaansluiting, uitvoering van de groepenkast in verband met het aangesloten vermogen in de woning en eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s).</p>	€ 445,00

7065	<b>Bedrade koppeldoos t.b.v. tuinverlichting</b>	€ 450,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een bedrade koppeldoos in de gevel op een hoogte van circa 300mm boven maaiveld. Koppeldoos voorzien van een schakelaar in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: - U kunt één grondkabel op de koppeldoos aansluiten. - De koppeldoos mag niet nabij de optionele buitenkraan worden geplaatst.</p>	
7072	<b>Aansluitpunt t.b.v. zonwering (draadloos, uitvalscherf)</b>	€ 280,00
	<p>Het maken van een aansluitpunt ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (uitvalscherf). Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis boven de latei in de gevel, zoveel mogelijk links of rechts. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aarddraad. Aansluiting is geschikt voor zonweringen met afstandsbediening.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	
7080	<b>Bedraden en afmonteren bestaande loze leiding met COAX (Ziggo)</b>	€ 180,00
	<p>Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding CAI (Centrale Antenne Inrichting) met COAX (Ziggo) bekabeling exclusief versterker.</p> <p>Duidelijk aangeven op tekening welke loze leiding het betreft.</p> <p>Noot: De aansluitkosten van de provider zijn niet in de aanneemsom inbegrepen. Dit dient u zelf bij de betreffende provider te regelen.</p>	
7081	<b>Bedraden en afmonteren bestaande loze leiding met UTP (overige providers)</b>	€ 200,00
	<p>Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding CAI (Centrale Antenne Inrichting) UTP-bekabeling.</p> <p>Duidelijk aangeven op tekening welke loze leiding het betreft.</p> <p>Noot: De aansluitkosten van de provider zijn niet in de aanneemsom inbegrepen. Dit dient u zelf bij de betreffende provider te regelen.</p>	
7082	<b>Afmonteren bestaande loze leiding als wandcontactdoos op algemene groep</b>	€ 200,00
	<p>Afmonteren van een bestaande loze leiding als enkele wandcontactdoos op een algemene elektragroep. De (basis of optionele) bedrade leiding wordt afgemonteerd met een enkele wandcontactdoos en aangesloten op een bestaande elektragroep.</p> <p>Duidelijk aangeven op tekening welke loze leiding het betreft.</p>	
7083	<b>Afmonteren bestaande loze leiding als wandcontactdoos op aparte groep</b>	€ 280,00
	<p>Afmonteren van een bestaande loze leiding als enkele wandcontactdoos op een aparte elektragroep. De (basis of optionele) bedrade leiding wordt afgemonteerd met een enkele wandcontactdoos en aangesloten op een aparte groep in de groepenkast.</p> <p>Duidelijk aangeven op tekening welke loze leiding het betreft.</p> <p>Noot: Prijs is exclusief eventuele aanpassingen (verzwaren) van de huisaansluiting, uitvoering van de groepenkast in verband met het aangesloten vermogen in de woning en eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s).</p>	



## SHOWROOM

### S

3000-THE	<b>Binnendeuren via webportaal Theuma</b>	Showroom
	Het leveren en aanbrengen van gewijzigde binnendeuren, binnendeurkozijnen en/of ander binnendeurbeslag conform uw keuze in het webportaal van Theuma.	
4100-PROJ	<b>Tegelwerk via de project tegelleverancier</b>	Showroom
	Het leveren en aanbrengen van gewijzigd vloer- en wandtegelwerk als beschreven in de order van de project tegelleverancier.	
	Bij oplevering van uw woning zijn de sanitaire ruimten geheel afgebouwd.	
	Noot: indien u niet kiest voor tegelwerk tot het plafond en/of wanden niet laat betegelen worden deze zonder afwerking opgeleverd. U kunt dit na oplevering in eigen beheer afwerken. Boven het tegelwerk in de toiletten wordt in basis wit spuitwerk aangebracht.	
4700-BASIS	<b>Keuken - basis leidingwerk</b>	Showroom
	Het aanbrengen van het basis leidingwerk volgens de nul-tekeningen van de keukenshowroom. Het leidingwerk wordt afgedopt opgeleverd.	
4700-EXTERN	<b>Keuken - wijzigen leidingwerk externe keukenleverancier</b>	Showroom
	Het verleggen en/of toevoegen van leidingwerk voor een keukeninrichting volgens de door u aangeleverde order met tekeningen van een externe keukenleverancier.	
	Wij attenderen erop dat wijzigingen aan het mechanische ventilatiesysteem in de woning niet mogelijk zijn. Het is niet mogelijk om voorzieningen aan te brengen voor een afzuigkap met een uitblaasvoorziening naar buiten. Wij adviseren om in uw woning een recirculatie afzuigkap toe te passen.	
	Noot: - Keukens dienen altijd ná oplevering te worden geplaatst. - Het inmeten van de keuken door de externe keukenleverancier kan uitsluitend op een nader te bepalen kijk-/meetmoment op de bouwplaats. Dit moment wordt tijdig kenbaar gemaakt. - Wij adviseren om een vrije ruimte aan te houden tussen het keukenmeubel en de wanden en dat af te laten werken middels een blindpaneel.	
	Belangrijk: In het woningdossier staat het document 'externe keukenleverancier'. Lees dit goed door vóórdat u besluit om een externe keukenleverancier te benaderen.	
	Voor het in behandeling nemen van wijzigingen installaties keuken voor een externe keukenleverancier (niet de project keukenleverancier) wordt een bedrag van € 250,- inclusief BTW per ontvangen installatieschema berekend bovenop de kosten voor het verleggen en/of toevoegen van aansluitpunten.	
4700-PROJ	<b>Keuken - wijzigen leidingwerk project keukenleverancier</b>	Showroom
	Het verleggen en/of toevoegen van leidingwerk voor een keukeninrichting volgens de door de project keukenleverancier aangeleverde order met tekeningen.	
	Noot: - Keukens dienen altijd ná oplevering te worden geplaatst. - Janssen de Jong zorgt ervoor dat de keuken door de projectleverancier tijdig kan worden ingemeten. - Wij adviseren om een vrije ruimte aan te houden tussen het keukenmeubel en de wanden en dat af te laten werken middels een blindpaneel.	

5300-BASIS	<b>Basis sanitair via de project sanitairleverancier</b>	Showroom
<p>Het leveren en aanbrengen van basis sanitair als beschreven in de order met tekeningen van de project sanitairleverancier.</p>		
<p>Bij oplevering van uw woning zijn de sanitaire ruimten geheel afgebouwd. Uitzondering hierop zijn eventuele maatwerk bad- en/of douchewanden die pas kort voor oplevering kunnen worden ingemeten en ten gevolge van levertijd is het mogelijk dat deze pas na oplevering kunnen worden geplaatst.</p>		
5300-PROJ	<b>Sanitair via de project sanitairleverancier</b>	Showroom
<p>Het leveren en aanbrengen van gewijzigd sanitair als beschreven in de order met tekeningen van de project sanitairleverancier.</p>		
<p>Bij oplevering van uw woning zijn de sanitaire ruimten geheel afgebouwd. Uitzondering hierop zijn eventuele maatwerk bad- en/of douchewanden die pas kort voor oplevering kunnen worden ingemeten en ten gevolge van levertijd is het mogelijk dat deze pas na oplevering kunnen worden geplaatst.</p>		
5301H+R	<b>Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer en toiletruimte(n)</b>	€ -2.000,00
<p>Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummers: 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33 en 34. Het laten vervallen van het basis sanitair en basis tegelwerk in de badkamer en het (de) toilet(ten). U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de project/digitale showroom heeft bezocht. Het aanwezige leidingwerk van elektra, water en riool wordt op de basis posities (conform nul-tekening) afgemonteerd/afgedopt geplaatst en kan tijdens de bouw niet worden aangepast. Waterleidingen worden afgedopt middels muurplaten. Er worden geen inbouwreservoirs aangebracht. De dekvloer in de badkamer en het (de) toilet(ten) wordt niet aangebracht. De wanden worden niet nader afgewerkt. Alle bouwkundige wanden in de ruimtes, inmetelingen van inbouwreservoirs, plateau's, dorpel etc. komen te vervallen. De elektrische radiator komt bij een casco badkamer ook te vervallen en daarmee is er geen garantie met betrekking tot het behalen van een warmteafgifte van 22°C voor de badkamer. Vloerverwarming op netten wordt aangebracht. Dit wordt niet verder nader afgewerkt. Minderprijs voor het achterwege laten van de afwerking in de sanitaire ruimte is inclusief alle voorbereidende werkzaamheden in deze ruimten en is inclusief alle arbeid. Warmwatervoorziening: De warmwatervoorziening in de woning wordt voorzien middels de warmtepomp in de woning. Voor de capaciteitsberekening van de installatie is uitgegaan van de basis uitgangspunten van de woning. Volledigheidshalve attenderen wij u op de omschrijving in de technische omschrijving. Waterleidingen: De waterleidingen in de woning worden uitgevoerd in kunststof leidingen met aluminium inlage (merk: Rehau). Wij attenderen er op dat voor het aanpassen van het leidingwerk speciaal gereedschap nodig is. Doucheput/douchegoot: De basis doucheput/douchegoot komt te vervallen. Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie. Wij adviseren om een doucheput/douchegoot te ondermeten met krimprijke mortel. Tevens adviseren wij om de beschikbare vrije hoogte van de douchehoek in te meten voordat tot aankoop van een doucheput/douchegoot wordt overgegaan zodat deze niet boven de dekvloer uitkomt. Tegelwerk: Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd. Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan. Verwarming: Indien vloerverwarming in de badkamer wordt aangebracht wordt onder de douchehoek géén vloerverwarming geplaatst. Afwerking: Wand en plafond worden niet nader afgewerkt. Plafonds worden gespoten, conform basis afwerking woning. Noot: Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie inclusief de garantie op het verwarmingstoestel. De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten/afgemonteerd. Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>		

5301VR	<b>Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer en toiletruimte(n)</b>	€ -2.700,00
	<p>Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 28 en 35.</p> <p>Het laten vervallen van het basis sanitair en basis tegelwerk in de badkamer en het (de) toilet(ten). U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de project/digitale showroom heeft bezocht. Het aanwezige leidingwerk van elektra, water en riool wordt op de basis posities (conform nul-tekening) afgemonteerd/afgedopt geplaatst en kan tijdens de bouw niet worden aangepast. Waterleidingen worden afgedopt middels muurplaten. Er worden geen inbouwreservoirs aangebracht. De dekvloer in de badkamer en het (de) toilet(ten) wordt niet aangebracht. De wanden worden niet nader afgewerkt. Alle bouwkundige wanden in de ruimtes, inmetelingen van inbouwreservoirs, plateau's, dorpel etc. komen te vervallen. De elektrische radiator komt bij een casco badkamer ook te vervallen en daarmee is er geen garantie met betrekking tot het behalen van een warmteafgifte van 22°C voor de badkamer. Vloerverwarming op netten wordt aangebracht. Dit wordt niet verder nader afgewerkt. Minderprijs voor het achterwege laten van de afwerking in de sanitaire ruimte is inclusief alle voorbereidende werkzaamheden in deze ruimten en is inclusief alle arbeid. Warmwatervoorziening: De warmwatervoorziening in de woning wordt voorzien middels de warmtepomp in de woning. Voor de capaciteitsberekening van de installatie is uitgegaan van de basis uitgangspunten van de woning. Volledigheidshalve attenderen wij u op de omschrijving in de technische omschrijving. Waterleidingen: De waterleidingen in de woning worden uitgevoerd in kunststof leidingen met aluminium inlage (merk: Rehau). Wij attenderen er op dat voor het aanpassen van het leidingwerk speciaal gereedschap nodig is. Doucheput/douchegoot: De basis doucheput/douchegoot komt te vervallen. Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie. Wij adviseren om een doucheput/douchegoot te ondermeten met krimpvrije mortel. Tevens adviseren wij om de beschikbare vrije hoogte van de douchehoek in te meten voordat tot aankoop van een doucheput/douchegoot wordt overgegaan zodat deze niet boven de dekvloer uitkomt. Tegelwerk: Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd. Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan. Verwarming: Indien vloerverwarming in de badkamer wordt aangebracht wordt onder de douchehoek géén vloerverwarming geplaatst. Afwerking: Wand en wanden worden niet nader afgewerkt. Plafonds worden gespoten, conform basis afwerking woning. Noot: Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie inclusief de garantie op het verwarmingstoestel. De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten/afgemonteerd. Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	
7998	<b>PV panelen volgens BENG</b>	Standaard
	Het leveren en aanbrengen van de PV-panelen volgens BENG.	
7999	<b>(Extra) PV panelen</b>	N.t.b.
	Het uitbreiden of het toevoegen van de PV-panelen. Prijs is exclusief btw.	