



V.O.N. Prijslijst - Erve Solms

Bouwnummer	Type	Ligging	Perceeloppervlakte	Inhoud	Woonoppervlakte	Inhoud stenen berging (m2)	Inhoud externe berging (m2)	V.O.N. Prijs
1	Appartement	Sociale koop A	Noordoost	0 m2	207 m3	50 m2	-	Gemeenschappelijk € 220.000,00
2	Appartement	Sociale koop B	Noordoost	0 m2	196 m3	50 m2	-	Gemeenschappelijk € 220.000,00
3	Appartement	Sociale koop B	Noordoost	0 m2	196 m3	50 m2	-	Gemeenschappelijk € 220.000,00
4	Appartement met veranda	Koop C	Zuidoost	0 m2	280 m3	69 m2	-	6 € 365.000,00
5	Appartement	Sociale koop D	Noordwest	0 m2	211 m3	50 m2	-	Gemeenschappelijk € 220.000,00
6	Appartement met veranda	Koop E	Zuidwest	0 m2	276 m3	70 m2	-	7 € 367.000,00
7	Appartement	Sociale koop A	Noordoost	0 m2	181 m3	50 m2	-	Gemeenschappelijk € 220.000,00
8	Appartement	Sociale koop B	Noordoost	0 m2	172 m3	50 m2	-	Gemeenschappelijk € 220.000,00
9	Appartement	Sociale koop B	Noordoost	0 m2	172 m3	50 m2	-	Gemeenschappelijk € 220.000,00
10	Appartement met balkon	Koop C	Zuidoost	0 m2	245 m3	69 m2	-	5 € 365.000,00
11	Appartement	Sociale koop D	Noordwest	0 m2	185 m3	50 m2	-	Gemeenschappelijk € 220.000,00
12	Appartement	Sociale koop B	Zuidwest	0 m2	172 m3	50 m2	-	Gemeenschappelijk € 220.000,00
13	Appartement	Sociale koop B	Zuidwest	0 m2	172 m3	50 m2	-	Gemeenschappelijk € 220.000,00
14	Appartement met balkon	Koop E	Zuidwest	0 m2	241 m3	70 m2	-	5 € 367.000,00
15	Appartement	Sociale koop A	Noordoost	0 m2	187 m3	50 m2	-	Gemeenschappelijk € 220.000,00
16	Appartement	Sociale koop B	Noordoost	0 m2	178 m3	50 m2	-	Gemeenschappelijk € 220.000,00
17	Appartement	Sociale koop B	Noordoost	0 m2	178 m3	50 m2	-	Gemeenschappelijk € 220.000,00
18	Appartement met balkon	Koop C	Zuidoost	0 m2	253 m3	69 m2	-	5 € 365.000,00
19	Appartement	Sociale koop D	Noordwest	0 m2	191 m3	50 m2	-	Gemeenschappelijk € 220.000,00
20	Appartement	Sociale koop B	Zuidwest	0 m2	178 m3	50 m2	-	Gemeenschappelijk € 220.000,00
21	Appartement	Sociale koop B	Zuidwest	0 m2	178 m3	50 m2	-	Gemeenschappelijk € 220.000,00
22	Appartement met balkon	Koop E	Zuidwest	0 m2	249 m3	70 m2	-	5 € 367.000,00
23	Hoekwoning	Koop	Zuidwest	123 m2	407 m3	104 m2	-	6 € 450.000,00
24	Tussenwoning	Koop	Zuidwest	95 m2	387 m3	104 m2	-	6 € 410.000,00
25	Tussenwoning	Koop	Zuidwest	95 m2	387 m3	104 m2	-	6 € 410.000,00
26	Tussenwoning	Koop	Zuidwest	95 m2	387 m3	104 m2	-	6 € 410.000,00
27	Hoekwoning met stenen berging	Koop	Zuidwest	152 m2	404 m3	104 m2	17	- € 495.000,00
28	Vrijstaand met stenen berging	Koop	Zuidwest	165 m2	569 m3	141 m2	17	- € 610.000,00
29	Hoekwoning	Koop	Noordoost	98 m2	399 m3	102 m2	-	6 € 427.500,00
30	Tussenwoning	Koop	Noordoost	93 m2	380 m3	102 m2	-	6 € 405.000,00
31	Tussenwoning	Koop	Noordoost	93 m2	380 m3	102 m2	-	6 € 405.000,00
32	Tussenwoning	Koop	Noordoost	93 m2	380 m3	102 m2	-	6 € 405.000,00
33	Tussenwoning	Koop	Noordoost	93 m2	380 m3	102 m2	-	6 € 405.000,00
34	Hoekwoning met stenen berging	Koop	Noordoost	149 m2	399 m3	102 m2	17	- € 485.000,00
35	Vrijstaand met stenen berging	Koop	Noordoost	264 m2	569 m3	141 m2	17	- € 650.000,00

- De genoemde koopsommen zijn Vrij op Naam (V.O.N.), dat wil zeggen inclusief o.a. grond-, bouw- (indien van toepassing), notaris-, kadaster-, makelaars- en adviseurskosten en 21% B.T.W.
- De V.O.N. prijs is exclusief financieringskosten, renteverlies tijdens de bouw en verrekening van meer- en minderwerk.
- Er is grondrente van toepassing van 6% per jaar, te berekenen vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden uit de koop- en aannemingsovereenkomst.
- De woningen worden verkocht met het SWK-certificaat.
- De genoemde maten zijn circa maten.
- De genoemde kaveloppervlaktes zijn exclusief eigendom zij/achterpad (indien van toepassing).

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.
Deze prijslijst is geldig tot 1 december 2023