



**HOF VAN  
SOLMS**

## **Verkoop- en toewijzingsprocedure**

### **Start verkoop op 20 juni 2023**

Op 20 juni 2023 gaat de verkoop van start van het project Erve Solms te Oirschot. Leuk dat je geïnteresseerd bent in ons plan! Je hebt van ons informatie ontvangen van het project, op de website [www.woneninhofvansolms.nl](http://www.woneninhofvansolms.nl) vind je alle aanvullende informatie. Ook kun je voor vragen altijd bij onze makelaars terecht.

### **Inschrijven tot en met 30 juni 23.59 uur**

Tot en met 30 juni 23.59 uur kun je jouw voorkeur voor één of meerdere woningen bij ons kenbaar maken op het online inschrijfformulier via de website [www.woneninhofvansolms.nl](http://www.woneninhofvansolms.nl) of de digitale brochure. Vul je het inschrijfformulier digitaal in dan komt het automatisch bij de makelaar terecht. Het formulier is desgewenst ook analoog in te vullen. Je kunt het met de hand ingevulde inschrijfformulier mailen, inleveren bij een van de makelaarskantoren of per post versturen naar:

#### **Lelieveld Makelaardij**

Rijkesluisstraat 19A  
5688 EC Oirschot  
[info@lelieveldmakelaardij.nl](mailto:info@lelieveldmakelaardij.nl)  
tel 0499-57 74 00

#### **van de Meerendonk**

Rijkesluisstraat 51  
5688 EC Oirschot  
[info@vandemeerendonkmakelaars.nl](mailto:info@vandemeerendonkmakelaars.nl)  
tel 0499-57 58 75

### **Toewijzing en procedure**

De toewijzing van de woningen vindt plaats vanaf 3 juli, wij zullen je dan persoonlijk berichten als wij één van de woningen van je voorkeur aan jou kunnen toewijzen. Er geldt een verkoopprocedure volgens de gemeentelijke toewijzings- en lotingsprocedure. Volgens dit beleid krijgen inschrijvers voorrang die een verklaring/brief kunnen aanreiken van een bank of hypotheekverstrekker. Daarin verklaart de bank of hypotheekverstrekker dat de financiële middelen toereikend zijn om de betreffende woning of het appartement te kopen.

Direct na toewijzing zullen aansluitend de informatieve gesprekken plaatsvinden met de makelaars.

We proberen zoveel mogelijk mensen de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers. Is er één kandidaat voor een bouwnummer, dan wordt de woning aan die persoon toegewezen. Als er voor een bepaald bouwnummer meerdere mensen hun voorkeur hebben aangegeven, vindt de toewijzing plaats aan de meest concrete kandidaten. Dit wil zeggen dat je een financiële check hebt gedaan en dat je van tevoren weet wat je kunt financieren.

Hoe meer bouwnummers je invult, hoe groter de kans op uiteindelijke toewijzing. Een en ander ter beoordeling door notaris, gemeente en initiatiefnemers. Er wordt niet gekeken naar de datum of het tijdstip waarop je het voorkeursformulier ingevuld inlevert, als het maar gebeurt uiterlijk op 30 juni voor 23.59 uur. Denk dus goed na over je kavelvoorkeuren en lever het formulier daarna pas in bij de makelaar.

Wanneer wij je geen bouwnummer kunnen toewijzen, plaatsen wij je op de reservelijst. Zodra de situatie zich positief voor je ontwikkelt, zullen we je benaderen. Wij geven geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek je op de reservelijst staat.

### **Toewijzing sociale koop**

Voor de sociale koopappartementen worden extra voorwaarden gesteld voor toewijzing. Geïnteresseerden zijn minimaal 18 en maximaal 35 jaar en hebben nooit eerder een koopwoning gehad. Bij een stel geldt dat dit op beide personen van toepassing is. Starters die nooit eerder een koopwoning hebben gehad maar 36 jaar of ouder zijn, kunnen ook inschrijven, maar de starters t/m 35 jaar hebben voorrang.

Peildatum voor de leeftijd is de sluitingsdatum van de inschrijvingsperiode.

### **Zelfbewonersplicht**

Voor alle woningen op Erve Solms geldt een zelfbewoningsplicht van 5 jaar met afkoopmogelijkheid per jaar. Dit betekent dat de koper zich verplicht de aangekochte woning uitsluitend te zullen gebruiken om deze zelf (met zijn/haar eventuele gezinsleden) te bewonen. Met deze zelfbewoningsplicht volgen we de verkoopvoorwaarden van de gemeente Oirschot.

### **Gesprekken vanaf 6 juli 2023**

De kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen worden vanaf 6 juli uitgenodigd voor de informatieve gesprekken bij de makelaar. Tijdens dit gesprek ontvang je gedetailleerde informatie over het bouwnummer van je keuze zoals tekeningen, technische omschrijving, koperskeuzelijst etc. Na dit gesprek heb je één week de tijd (een optie) om te beslissen of je het betreffende bouwnummer daadwerkelijk wenst aan te kopen. Wanneer je besluit tot aankoop, dan is de volgende stap dat de koop- en aannemingsovereenkomst worden opgemaakt en getekend. Uiteraard worden deze overeenkomsten voorafgaand aan ondertekening door de makelaar uitgebreid aan je toegelicht.

### **Getekende koop-/aannemingsovereenkomst**

Nadat je de koop- en aannemingsovereenkomst getekend hebt, wordt een afspraak ingepland met de kopersadviseur van de aannemer en worden je wensen met betrekking tot het aanpassen van de woning doorgenomen (voor zover technisch mogelijk en volgens regelgeving toegestaan).

Voor de meest voorkomende wijzigingen en opties hebben wij een uitgebreide koperskeuzelijst met prijzen samengesteld. De kopersadviseur zal je ook informeren over de showroombezoeken voor sanitair en tegelwerk en desgewenst voor de keuken.

### **Start Bouw**

Zodra alle vergunningen zijn verleend en 70% van de woningen zijn verkocht, beginnen wij met de voorbereiding voor de bouw. Naar verwachting gaat de bouw in Q4 2023 van start. De oplevering zal dan naar verwachting in Q4 2024 plaatsvinden. De initiatiefnemers zijn niet aansprakelijk voor het verlopen van hypotheekoffertes mocht deze prognose niet gehaald worden.

### **Vragen?**

Heb je nog vragen dan kun je contact opnemen met de makelaar(s).